

ACTA N° 12 CONCEJO MUNICIPAL

SESION EXTRAORDINARIA. En Pichilemu, a 27 días del mes de mayo de 2005, siendo las 09.18 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño, Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González; Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas. Se excusa por enfermedad el Concejel Sr. Marcelo Cabrera Martínez..

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente el Administrador Municipal, Sr. Francisco Vidal Arraño.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Informe de la D.A.F. sobre Ordenanza Ferias Libres.
- 4.- Pago derecho aseo domiciliario de acuerdo a Ley Rentas II.
- 5.- Avance respuestas solicitudes Sres. Concejales.

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 11, de 13 de mayo de 2005, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

Recibida:

- a) Ord. N° 295, de 25.05.05, del Jefe Provincial de CONAF Cardenal Caro, en el que da respuesta sobre situación de cipreses.
- b) Fax de 18.05.05, del Subgerente Banca Institucional del BancoEstado, Sr. Marcelo González Suazo, en el que señala que con el propósito de potenciar más aún la relación comercial existente entre ambas instituciones, están dispuestos a efectuar un aporte anual de \$ 1.500.000.-, destinados a auspiciar actividades socioculturales que el municipio determine.
- c) Invitación al 7° Congreso Nacional de la Asociación Chilena de Municipalidades, que se realizará durante los días 22 al 25 de junio de 2005, en la ciudad de Arica.

En principio, el Concejo en pleno participaría en el Congreso.

El Secretario Municipal informa que el municipio debe tener canceladas las cuotas de los años 2004 y 2005.

d) Memorándum N° 54, de 26.05.05, del Director de Tránsito, en el que informa sobre proyecto de señalética vial en diversas calles de la comuna.

e) Memorándum N° 119, de 25.05.05, del Director de Administración y Finanzas (S), sobre modificación Ordenanza Ferias Libres.

f) Memorándum 149, de 18.05.05, del Director de Obras, en el que informa sobre antecedentes de la construcción de la Escuela Digna Camilo Aguilar, Local 2 y Remodelación Edificio Pista Municipal, los que se encuentran con recepción provisoria, archivados y disponibles de modo permanente en esa Dirección, para el público en general y para los Sres. Concejales cuando lo requieran. Respecto a la nómina de personal contratado y sus respectivos sueldos, señala que es competencia directa de la empresa constructora y no corresponde pronunciamiento de esa D.O.M.

g) Memorándum N°118, de 26.05.05, del Director de Administración y Finanzas (S), en el que solicita prórroga por dos meses con el Convenio BancoEstado, por mantención de las cuentas corrientes, que tiene como fecha de vencimiento el 02 de junio de 2005.

El Concejo, por unanimidad, aprueba la prórroga por los dos meses propuestos. El Concejel Sr. Cornejo sugiere averiguar sobre convenio con otros Bancos.

h) Memorándum N° 106, de 26.05.05, del Encargado de Fomento Productivo, en el que adjunta Propuesta de Trabajo Plan Verano 2006 y solicita considerar en esta sesión la participación de inversionistas interesados en invertir en un Casino de Juegos para Pichilemu.

El Alcalde les da la bienvenida y entrega el respaldo a los señores inversionistas y les ofrece la palabra para que expliquen al Concejo la propuesta de Casino de Juegos para Pichilemu.

Don Tomás, uno de los profesionales que trabaja en el desarrollo de proyectos, señala que él específicamente se dedica al tema de concesiones, como en este caso la de casinos, pero con proyectos agregados, como por ejemplo el referido a la energética, al campeonato mundial de surf, etc. Indica que para llevar a efecto lo proyectado se deben dejar claras las reglas antes de entrar al negocio a través de un convenio que beneficie a ambas partes. Señala que ellos tendrían una solución a la situación de las aguas servidas y que también están dispuestos a construir una Costanera de tipo peatonal, pero que para todo esto se necesita una concesión. Indica que también pueden ver el tema del recinto hospitalario y que lo que se quiere es tener la seguridad en el tiempo. Explica que son un grupo de profesionales que tienen la posibilidad de realizar gestiones, hacer proyectos, conseguir recursos, trabajar en toda el área de las concesiones, por lo que definieron la sexta región como una región piloto y que vienen no sólo por lo del casino de juegos, sino que por todos los proyectos que se pueden postular y que no están de acuerdo con el emisario submarino, porque ellos tienen otra alternativa sanitaria. Agrega que un casino tiene éxito junto a otros proyectos que se pueden ofrecer.

El Alcalde señala que es necesario que lo que se ha planteado se traduzca en una propuesta al Concejo para su pronunciamiento, que ojalá la envíen antes de la próxima sesión, que se haría en forma exclusiva para tratar esta materia.

i) Memorándum N° 150, de 18.05.05, del Director de Obras, en el que informa sobre el proyecto Aseo, Mantención y Cuidado de los Recintos Municipales, específicamente sobre el aseo y mantención del edificio municipal.

El Alcalde, explica que cuando se hizo la licitación no se contempló que dentro de los cuidados de los recintos, se involucraba el aseo del edificio municipal y debido a observaciones del Director de Control y hechas las consultas a la Contraloría Regional, se tomó la determinación de que efectivamente se debía incorporar el aseo del citado inmueble.

j) Memorándum N° 113, de 26.05.05, del Director del Departamento de Educación (S), en el que da respuesta a consultas de los Concejales Sres. Cabrera y Cornejo, sobre llamado a licitación de transporte escolar, sobre el Día Nacional de la Cultura y adjunta informe del Proyecto de la Modalidad 4, impartida en la Escuela de Pueblo de Viudas.

A sugerencia del Concejel Sr. Cornejo, se acuerda invitar al Encargado de la Oficina de Cultura, para que informe al Concejo sobre las actividades que se están programando para ese día.

k) Memorándum N° 71, de 27.05.05, de la Directora de Desarrollo Comunitario, en el que informa por un error involuntario, al emitir listado con alumnos beneficiarios de la Beca Cardenal Caro, se duplicó el nombre de la alumna Pamela Moraga Cornejo, por lo que total de alumnos se rebaja a 121.

l) El Alcalde presenta una modificación presupuestaria, que la explica el Director de Administración y Finanzas (S), señalando que se trata de una modificación que se aprobó el 06 de mayo de 2005 y que debe ser rectificada porque Integra no puede cancelar en forma directa, por lo que queda como sigue:

GASTOS		M\$
Rebajar:		
25.31.007.001	Integra	470
31.56.001.001	Adquisición equipos computacionales	500
	T o t a l	970
Suplementar:		
25.31.019.008	Asociación de Comunas del Secano Costero	500
	T o t a l	500
Crear:		
31.66.001.009	Prog.E.Serv. aseo Centro Abierto Amanecer	470
	T o t a l	470

El Concejo, por unanimidad, presta su aprobación a la modificación presupuestaria presentada.

Despachada:

a) Ord. N° 415m de 24.05.05, a la Presidenta Agrupación de Apoyo a la Familia Nueva Vida, Sra. Gladys González Moya, en el que informa sobre situación sede entregada en comodato a la Cruz Roja de Pichilemu

b) Ord. N° 416, de 24.05.05, al Subsecretario de Transportes y Telecomunicaciones, Sr. Guillermo Díaz Silva, en el que solicita audiencia para el H. Concejo, para plantearle posibilidad anexo planta de revisión técnica en Pichilemu.

c) Ord. N° 417, de 24.05.05, al Director Regional de Vialidad, Sr. José Miguel Zurita Vargas, en el que le invita a una reunión con la comunidad de Cardonal de Panilonco, para plantearle en terreno las necesidades existentes en ese importante sector de la comuna, que están relacionadas con ese servicio.

d) Ord. N° 429, de 25.05.05, al Alcalde de la I. Municipalidad de Marchigue, Dn. Héctor Flores Peñaloza, en el que solicita se sirva facilitar copia de la ordenanza municipal, en lo que se refiere al funcionamiento de la feria libre en esa comuna.

e) Ord. N° 431, de 26.05.05, al Abogado, Sr. Renato Cárcamo Solís, en el que reitera devolución de antecedentes de las diferentes causas tramitadas durante el ejercicio de su función como Abogado de esta corporación.

f) Memorándum N° 042, de 24.05.05, al Director de Obras, en el que informa sobre distintas solicitudes de los Sres. Concejales, a saber:

- * Que informe sobre molde balaustros
- * ,Que señale las reparaciones que se deben realizar en la escuela nueva
- * Que ordene la reparación de los pilotes en Plaza Los Jardines
- * Que presente propuesta sobre regularización de numeración de viviendas
- * Que informe sobre cierre de calle en Playa Hermosa
- * Que derive al Asesor Jurídico el cobro a la empresa ESSEL con los antecedentes que dispone esa Dirección, por roturas realizadas por la empresa contratista.

g) Memorándum N° 043, de 27.05.05, al Jefe D.A.E.M. (S), en el que adjunta Propuesta de Clases de Surf a establecimientos educacionales de la comuna, para su estudio, análisis y pronunciamiento.

h) Memorándum N°044, de 26.05.05, al Abogado, Sr. Alejandro Flores Gutiérrez, en el que solicita se haga cargo del cobro de la deuda que la empresa ESSEL mantiene con el municipio.

3.- INFORME DE LA D.A.F. SOBRE ORDENANZA FERIAS LIBRES.

Participa el Director de Administración y Finanzas (S), Dn. Luis Calderón Gómez y el Asesor Jurídico, Abogado Dn. Alejandro Flores Gutiérrez. También representantes de los dos sindicatos de feriantes.

El Sr. Calderón da lectura al Memorándum N° 119/05, que en lo medular señala que el municipio más que velar por los intereses de particulares debe hacerlo por el bien común de todos los vecinos de la comuna, lo cual se cumpliría cuando los dos sindicatos trabajen organizadamente, durante los mismos días y en un mismo lugar, con cupos definidos equitativamente o proporcionalmente, lo cual traería consigo que los consumidores de la comuna se concentren en un solo lugar con variadas ofertas y productos a precios de mercado. Asimismo, informa que conversó con el Secretario Municipal de Marchigue respecto a la feria libre que funciona en esa localidad, concluyendo que ellos tienen una realidad muy distinta a la local y se preocuparon de no autorizar la venta de productos que expende el comercio establecido y limitaron el número de cupos. Reitera que lo ideal sería que acá trabajaran los dos sindicatos en forma conjunta.

El Concejal Sr. Polanco propone solicitar el terreno de propiedad de Dn Eduardo Parraguez, ubicado en Avda. Ortúzar, al lado del Hotel Asthur, para que trabajen las dos ferias los días sábados y durante los días de pago de pensionados, y así trabajarían todos en forma ordenada.

El Concejo está de acuerdo.

El Concejal Sr. Córdova señala que como Concejo deben velar por el bien de la comunidad.

Se incorporan los representantes de los dos sindicatos, a quienes el Alcalde les explica que se formó una comisión, quienes analizaron el tema para tener más claridad legal para tomar una buena decisión. Añade que si el Abogado Sr. Cárcamo quiere aportar antecedentes para enriquecer la decisión que lo haga.

Dña. Ximena Polidori señala que tienen muy mala experiencia en trabajar en conjunto con la otra feria, por lo que quieren seguir igual como estaban, si esto no es posible agotarán todas las instancias, porque los socios acordaron no fusionarse y mantenerse en el mismo lugar.

Dn. Marcos Olivos recuerda que hubo un acuerdo de Concejo de apoyar a los feriantes de Pichilemu.

El Alcalde señala que el Concejo declaró la voluntad de ayudarlos, pero dicho acuerdo debe estar respaldado legalmente.

Dña. Ximena Polidori expresa que se coordinará con el Director de Administración y Finanzas y con el Asesor Jurídico y señala que a ellos les interesa su fuente de trabajo y que en las buenas y en las malas les entregan servicios a la gente.

Una representante de los comerciantes de afuera consulta qué servicios le prestan los feriantes de Pichilemu a la gente de acá, porque ellos trabajan hace más de 12 años y les ofrecen todo tipo de productos.

El Alcalde señala que hay que ver como se materializa la solicitud de los feriantes de Pichilemu, porque la propuesta de modificar la ordenanza por ahora no es viable.

El Director de Administración y Finanzas (S) explica que en Marchigue no hay sindicatos y la municipalidad vió el resguardo del comercio establecido. Sin embargo, acá hay dos sindicatos, y el de Pichilemu pide que cuando ellos trabajen, no lo hagan los de afuera.

El Alcalde solicita que ambos sindicatos hagan llegar los antecedentes que ambos poseen, porque el municipio está abierto para recibirlos, y con esos antecedentes el Jefe de Finanzas traería una propuesta formal al Concejo.

Dña. Ximena Polidori señala que ellos tienen el apoyo total de la Cámara de Comercio, quienes no desean que la plata se vaya para afuera.

El Concejal Sr. Garrido expresa que es una persona de posiciones definidas y como Concejal va a estar siempre defendiendo los intereses de la gente de Pichilemu, no obstante, también piensa que pasa con los consumidores y como se concilian ambas posturas.

El Concejal Sr. Córdova indica que desde el punto de vista legal tienen una ordenanza bastante ambigua e informa que en poco tiempo las ferias libres van a ser concesionadas y ahí van a ganar los que tengan más recursos. Agrega que tratará de reunirse con los feriantes pichileminos y que considera que fusionándose ambos sindicatos para trabajar en conjunto es lo más sensato para conciliar esta situación.

Dña. Mariana Fuenzalida, informa que los comerciantes de afuera son 45 y no se aceptarán más, porque ese fue el acuerdo con la Cámara de Comercio. Señala que para el día de pago de jubilados están todos.

Dn. Marcos Olivos propone trabajar juntos, a un costado de la calle cada uno.

El Concejal Sr. Polanco precisa que pensando en que se van a unir los dos sindicatos, propuso el terreno del Sr. Parraguez.

El Concejal Sr. Córdova expresa que si existe voluntad siempre se va a llegar a un acuerdo y con el respeto que le merecen todos los feriantes cree que el Alcalde debe tomar algunas decisiones, porque por quedar bien con un grupo de personas se les mintió y no está de acuerdo con esas mentiras. Solicita al Alcalde que tome medidas que le gustarán a unos y a otros no, porque con todos los elementos hay que tomar una decisión. Le parece injusto que el día sábado aparezcan sólo algunos. Finaliza diciendo que le parece bien la propuesta del Concejal Sr. Garrido y que ya se han escuchado en forma reiterativa los planteamientos de los feriantes.

El Alcalde señala que junto con unirse, hay que plantear un número determinado de 25 para cada feria, con la obligatoriedad de trabajar los días sábados y los días de pago de pensionados. Respecto a la voluntad que había manifestado el Concejo, indica que la vida es dinámica y flexible y con eso hay que vivir y el bien común hay que tratar de administrarlo lo mejor posible. Añade que él queda con la misión y traerá una propuesta final la próxima sesión.

Los feriantes están de acuerdo con el planteamiento del Alcalde y señalan que los de Pichilemu empezarán para el pago de jubilados y de ahí seguirán trabajando todos los días sábados y los de afuera también empezarán desde esa misma fecha, se ubicarán cada uno por un lado de la calle Primer Centenario y, si no alcanzan, continuarán por el mismo lado (entre Avda. Ortúzar y San Antonio), en forma obligatoria, durante los días que se han indicado.

El Alcalde expresa que conversará con el Comisario de Carabineros por el uso de la calle y el día martes 31 se reunirá con la D.A.F. y con el Administrador Municipal para ver la parte operativa de las ferias libres.. Agrega que está estudiando la modificación de los valores y el próximo viernes tendrá una propuesta final.

El Concejal Sr. Córdova expresa que en más de una oportunidad ha pedido que se rebajen los derechos municipales y que ahora reitera esta solicitud, porque considera que es muy alto el valor actual de \$ 4.500.-

El Concejal Sr. Garrido indica que se hizo responsable de la decisión y provocó un avenimiento a raíz de otras opiniones. Señala que hay que ser serio y consecuente con lo que se dice.

El Alcalde señala que no es partidario de modificar los valores que establece la ordenanza, porque el municipio necesita de esos ingresos para poder solventar muchos servicios.

El Concejal Sr. Córdova añade que como va a haber más cantidad de gente, aunque se rebaje el monto, el ingreso municipal sería similar.

4.- PAGO DERECHO ASEO DOMICILIARIO DE ACUERDO A LEY RENTAS II.

El Alcalde explica que es la gran oportunidad que tiene el municipio de resolver este tema para los usuarios que tienen pendiente este compromiso, porque la Ley Rentas II está aprobada y se publica en el mes de junio. Agrega que este punto lo incluyó a petición del Concejal Sr. Córdova.

Don Roberto señala que la ley los faculta para dejar sin efecto los intereses y multas por morosidad en el pago de derecho de aseo y también tienen la facultad para dejar sin efecto la deuda en situaciones muy puntuales de carácter social. Propone aplicar esta medida a los vecinos de las poblaciones a quienes recién el año pasado le fueron entregados los avisos de cobro de cuatro o cinco años atrás, como es el caso de La Alborada, Los Andes, Arauco, etc., porque considera que ha sido injusto el procedimiento

para cobrar estas deudas. Agrega que la condonación se realiza por una sola vez y dentro de un plazo determinado.

El Alcalde reitera que se les ofrece esta gran oportunidad para la comunidad, por lo que deben tener una propuesta clara para divulgarla y propone reunirse con las directivas de las organizaciones en la Pista Municipal. Indica que se hará una propuesta que presentará al Concejo para su aprobación, una vez que sea publicada la ley.

El Concejal Sr. Polanco señala que cualquier medida o rebaja que se adopte, debe ser para toda la comunidad, no sólo para la gente de las poblaciones

5.- **AVANCE RESPUESTAS SOLICITUDES SRES. CONCEJALES.**

Las respuestas se dieron a conocer en el punto N° 2 Lectura de Correspondencia.

Se levanta la sesión a las 12.45 horas.


JAIME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

amc.-